

1

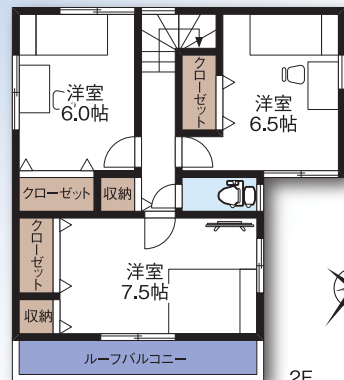
号棟

2階建

■土地面積／88.84㎡ ■建延面積／約95.22㎡

販売価格 **3,480**万円(税込)

■建築確認番号／確認サービス第KS122-0410-51281号

伸び伸びと
子育てができる二戸建

2F

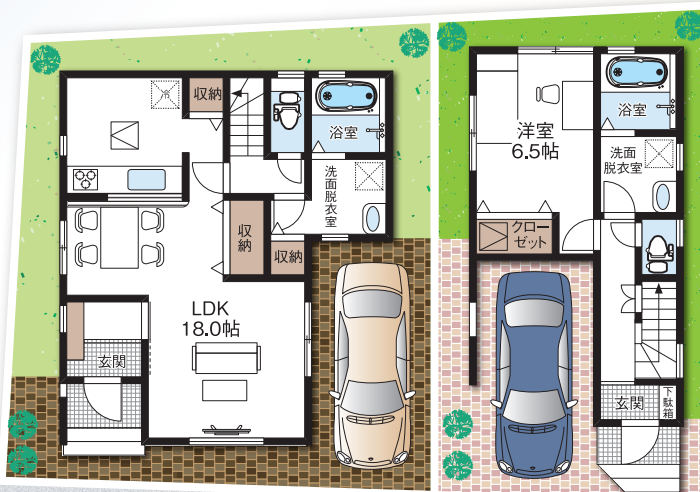
1F

新築一戸建

全2区画

TOYOSHIMA MINAMI 2CHOME

池田市豊島南2丁目



1F

2

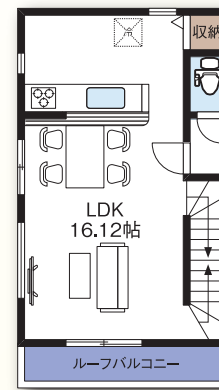
号棟

3階建

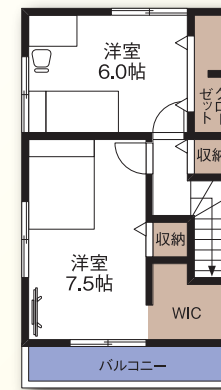
■土地面積／60.74㎡ ■建延面積／約103.75㎡

販売価格 **2,980**万円(税込)

■建築確認番号／確認サービス第KS122-0420-50088号



2F



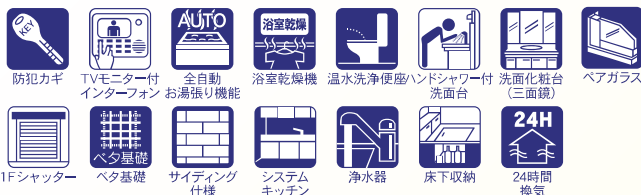
3F

南東向きで陽当たり良好

LIFE INFORMATION

校区 北豊島小学校 650m
 北豊島中学校 850m
 ローソン 300m
 サンディ 1,100m
 阪急オアシス 1,380m

設備仕様



■所在地／池田市豊島南2丁目 ■交通／JR福知山線「北伊丹」駅徒歩16分 阪急宝塚線「石橋阪大前」駅徒歩19分 ■土地面積／1号地88.84㎡・2号地60.74㎡ ■建延面積／1号棟約95.22㎡・2号棟約103.75㎡ ■土地権利／所有権 ■構造／木造カラーベストコロニアル葺2階建・3階建 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■取引形態／媒介

【フラット35】

フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
 ※88,000円(税込)

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
 LIGNAGEリナージュは、アイジヤパンホームの住宅ブランド。
 フラット35で「優良」を証明するこの名前は、
 「良質な住宅を継承し続ける」という私たちの
 企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★ 20年保証

JR福知山線「北伊丹」駅徒歩 **16**分
 阪急宝塚線「石橋阪大前」駅徒歩 **19**分



アイジヤパンホーム株式会社

●宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第52574号
 ●建設業許可番号(般-3)第145145号 ●(公社)全国宅地建物取引業協会正会員
 ●(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 ●(公社)近畿圏不動産流通機構正会員
 〒537-0025 大阪府東成区中道3丁目15番31号(定休日/毎週水曜日・第2火曜日)
 TEL:06-6977-6900 FAX:06-6977-6901 Eメールアドレス:info@ijapanhome.jp

■お気軽にお問い合わせください

0120-675-569

企画力 施工力 サポート力

当社自慢の3つのコンセプトで
安心と信頼をご提供します。

アイジヤパンホーム

