

クルマ・バイク・アウトドア好きが集まる趣味のベース

新築戸建・収益アパートメント

宅地分譲

大阪初 DAYTONA HOUSE × LDK

IJH TOWN

生野区

北1丁目

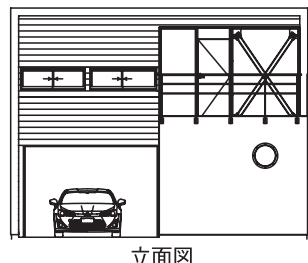
全4区画

宅地販売価格
建築条件付
宅地分譲 **2,200万円**より



TYPE B

BOX HOUSE



立面図

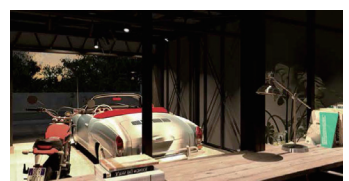
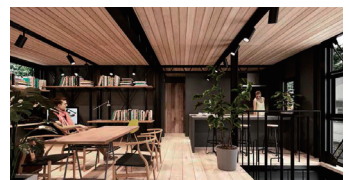
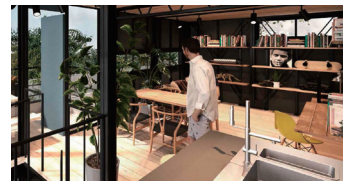
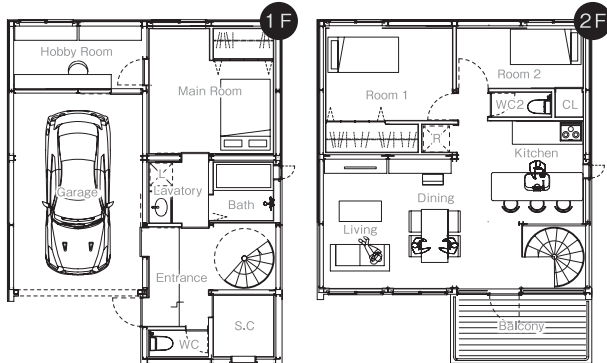
MODEL VARIATION

インナーガレージ付きモーターフック向けプラン

ML MOTOR LIFE

鉄骨が露出したスタイリッシュな格納庫と、究極の自分らしさを追求できるホビールームを持ったアクティブな家族のための仕様です。

DATA	本体価格 2,350万円(税抜)~
床面積 1F床面積 / 65.6㎡(19.9坪) ※ガレージ含む	
2F床面積 / 58.1㎡(17.6坪)	
延床面積 / 123.7㎡(37.5坪) ※ガレージ含む	
施工床面積 / 131.2㎡(39.7坪)	



木造軸組在来工法の場合

土地・建物
セット価格 **3,740万円(税込)~**

月々の支払い

■3,740万円借入の場合
35年返済・金利0.650%

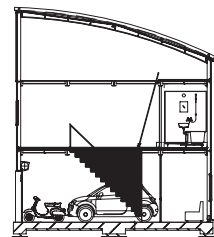
月々 **99,585円**

ボーナス払い0円



デイトナハウス×LDKが手がける “愛着”が湧くガレージアパートメント

これまでの多くのガレージ賃貸は“愛着”という言葉とは縁遠いものでした。吊しのスーツのような、どこかよそよそしい存在。そんなガレージ賃貸の常識を覆すべく、弊社が開発したのが、このガレージアパートメント「GLB」です。
“GARAGE”、“LIVING”、“BEDROOM”の頭文字を取って名付けたもので、まさに趣味人にとっての“必要分”だけを抽出した空間となっています。



立面図(3 SPAN)

GLB

GARAGE・LIVING・BEDROOM

MODEL VARIATION

ガレージアパートメントプラン

BLACK HANGAR

弊社が設計施工した『世田谷ベース』の増築部を、そのまま連結させたガレージアパートメント商品。1Fがガレージ空間、2Fは豊かな吹き抜けのある居住空間。セカンドハウスとしても使いやすいメゾネットの賃貸住宅です。

年間予想
収益利回り **6.0%~**

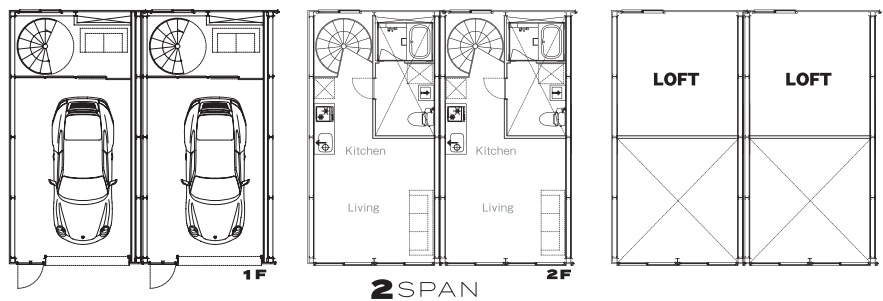
■家賃(月) 120,000円×2戸

年間家賃収入 **2,880,000円**

今回限定セット価格 **4,800万円(税抜)**

■宅地価格 / 2,200万円(C号地)

■本体価格 / 2,600万円(税抜)(2SPAN)



2階建+ロフト付きでガレージ部分は趣味のスペースや店舗スペースとして利用可能です。



●大阪市生野区北1丁目●大阪メトロ千日前線「北1」駅徒歩15分●総区画数 / 4区画●今回販売区画数 / 3区画●敷地面積 / 約79.16㎡(B号地)~約79.99㎡(C号地)●道路幅 / 約8m(南側)・約4m(西側)・約4.5m(北側)●私道負担 / なし●地目 / 宅地●用途地域 / 準工業地域(準防火地域)●建ぺい率 / 80%●容積率 / 200%●媒介

区画図



アイジャパンホーム株式会社

●宅地建物取引業免許 大阪府知事(3)第52574号
●建設業許可番号(般-3)第145145号 ●(公社)全国宅地建物取引業協会正会員
●(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿圏不動産流通機構会員
〒537-0025 大阪市東成区中道3丁目15番31号(定休日 / 毎週水曜日・第2火曜日)
TEL:06-6977-6900 FAX:06-6977-6901 Eメールアドレス:info@ijh-japanhome.jp

■お気軽にお問い合わせください

0120-675-569

企画力 施工力 サポート力

当社自慢の3つのコンセプトで
安心と信頼をご提供します。

アイジャパンホーム



AKI AS.
osaka real estate network

加盟店

暮らしに笑顔をプラスする。