



あなたの夢のマイホーム！

今週末、現地案内&説明会を開催！

土地面積
約**30**坪

DEBUT



1F

2F

3F

20帖リビングダイニングは家族全員で寛げる最高のスペース！

うれしい大容量のウォークインクローゼットを設けた設計に！

建築条件無
宅地分譲



お客様のご希望に合わせて
設計させていただきます。

4LDK Plan

建物面積／約108.54㎡

建物参考

駅近7分×公園前×土地面積30坪

駐車場
2台

IJH TOWN 旭区
中宮3丁目
Location

2家族様
限定！
[2区画]



教育関係

大宮第1保育所	350m
大宮幼稚園	87m
市立大宮西小学校	500m
市立大宮中学校	400m

医療関係

博愛城北病院	850m
うへの眼科	140m
焦クリニック	500m
村上整形外科	230m

ショッピング関係

ライフ大宮店	650m
食品館アプロ大宮店	300m
千林商店街	650m
ファミリーマート大宮二丁目店	240m
ローソン大宮四丁目店	450m

公共関係

旭区役所	650m
旭郵便局	850m
旭大宮郵便局	170m

[交通駅近／大阪メトロ谷町線「千林大宮駅」徒歩7分]

自由
設計

当社自慢の 企画力 + 施工力 + サポート力
3つのコンセプトで安心と信頼をご提供します。



土地販売価格 B号地:97.89㎡

3,480円



●所在地／大阪市旭区中宮3丁目 ●交通／大阪メトロ谷町線「千林大宮」駅徒歩7分 ●総区画数／2区画 ●敷地面積／(A号地)約101.11㎡・(B号地)約97.89㎡ ●道路幅／6m(東側)
●私道負担／なし ●地目／宅地 ●用途地域／第1種住居地域(準防火地域) ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●取引態様／媒介
※写真はすべてイメージです。



アイジャパンホーム株式会社
大阪府知事(3)第52574号(公社)全国宅地建物取引業協会正会員
(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員(公社)近畿圏不動産流通機構正会員
大阪市東成区中道3丁目15番31号・定休日/毎週水曜日及び第二火曜日
TEL:06-6977-6900 FAX:06-6977-6901 E-mail:info@i-japanhome.jp

お気軽にご相談ください

アイジャパンホーム

0120-675-569

