

号外

売物件

加美東 不動産特報

売工場・倉庫・事務所 販売情報

令和八年 夏号



現地外観

売工場・倉庫・事務所

大阪市平野区加美東1丁目

価格

1億2,000万円

この物件のアピール

ホイスト 2基

荷役・揚重作業に対応する工場設備

1階天井高 7m

高さを活かせる大空間の工場・倉庫

土地 100.00坪

公簿 330.58m²

建物 126.90坪

延床面積 419.53m²

東側 約6m公道

接面 約11.3m

JR「新加美」駅 徒歩8分 / 準工業地域

物件概要

所在地	大阪市平野区加美東1丁目	建物	419.53m ² (126.90坪)
土地	330.58m ² (100.00坪)	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
地目・権利	宅地・所有権	築年月	昭和63年7月
道路	東側 約6m公道 / 接面 約11.3m	用途地域	準工業地域・準防火地域
交通	新加美8分・加美9分・衣摺加美北10分	設備	ホイスト2基・1階天井高7m・都市ガス・上下水道
建ぺい率	60% / 容積率 200%	現況等	使用中・現況渡し・取引態様：仲介

ご案内のお願い：入居者様・近隣の方への直接接触はご遠慮ください。



お問い合わせ

06-6977-6900

〒537-0025 大阪市東成区中道3丁目15番31号

FAX 06-6977-6901 営業時間 9:00-19:00

☒万一、売却済の際はご了承ください。本資料は重要事項説明書ではありません。