

# 収益物件用地 南向

## 当社推奨収益マンションプラン付

生野区 新今里3丁目 土地価格 **1,680万円** 月々のお支払い応相談

収益マンション  
参考プラン

1R・全5室  
木造3階建

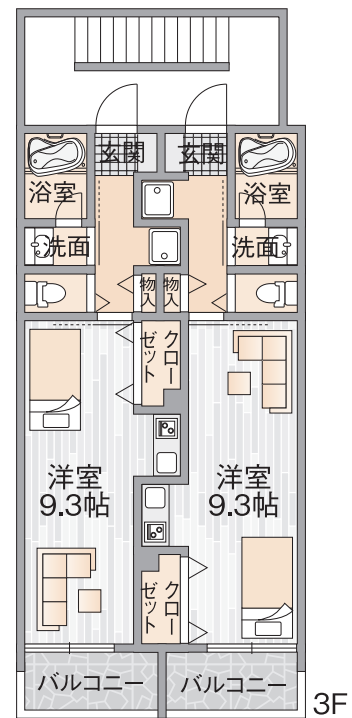
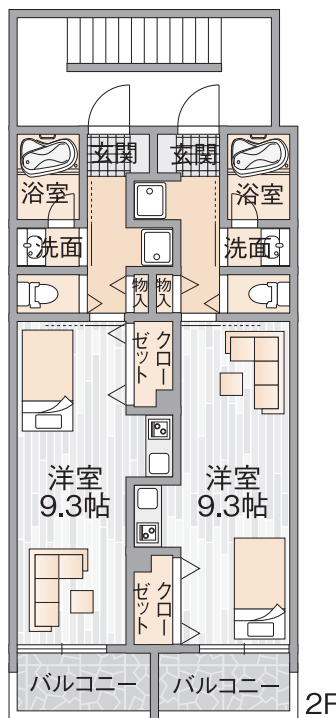
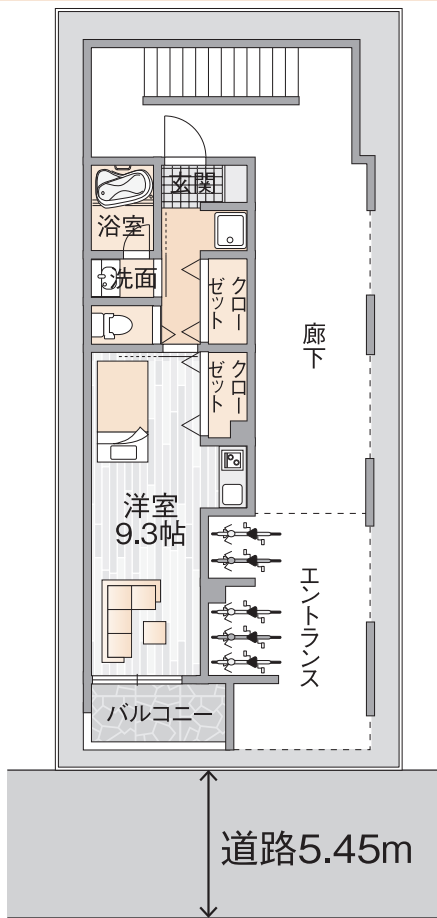
満室想定家賃収入

月額合計 290,000円×12ヶ月＝

予定家賃  
年間収入 **3,480,000円**

(共益費) 15,000円×12ヶ月＝180,000円

満室想定利廻  
**7.82%**



■建物参考価格/3,000万円(税別)

■建延面積/約132.45㎡

■所在地/大阪市生野区新今里3丁目 ■交通/近鉄大阪-奈良線「今里」駅歩8分

■土地面積/約93.36㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80%

■容積率/400% ■取引態様/媒介



住まうひとに…笑顔と感動を。

**アイジャパンホーム株式会社**  
大阪府知事(3)第52574号



お問い合わせは  
こちら!!



**0120-675-569**

〒537-0025 大阪市東成区中道3丁目15番31号  
TEL.06-6977-6900 FAX.06-6977-6901 ■定休日/毎週水曜日

Email:info@i-japanhome.jp

**P 駐車場  
ございます**



■広告有効期限/H29年9月末日