



泉南市
新家

新築一戸建

風薫る家

風の香りで四季を感じる…

陽だまりのプライベート・ガーデンのある家
豊かな自然に囲まれた泉南市新家に登場。

海と山 豊かな自然環境に囲まれた泉南市新家に

静かで優雅なひとときを過ごせる中庭のある家が登場しました。

季節の空気、風の香りを感じながら

上質でいていねいな暮らし、はじめませんか。

100㎡
以上

中庭
ウッドデッキ
付

駐車
2台可

住 3LDK+中庭

販売価格 **2,480万円** (税込)

■土地面積 / 194.85㎡ ■建延面積 / 102.66㎡

当社提携ローン安払例 ●2,480万円借入 ●35年払 ●変動金利0.775% (1.7%優遇)

頭金・ボーナス **0円** 月々 **67,000円**

※金利優遇の適用は銀行の審査がございます。詳しくは係員までお尋ね下さい。

- ① ゆったりワイドバルコニー。
広々としたバルコニー。第一種低層住居専用地域だから明るく、周囲の建物の圧迫感がありません。
- ② 全居室に十分な収納付。
全ての居室に十分な大きさのクローゼットを設置しています。
- ③ 開放感のある吹き抜け天井。
リビングの天井部分は吹き抜けて開放感抜群。
階段はスケルトン仕様で圧迫感をなくし、より広く感じさせます。

- ④ 1坪超のバスルーム。
大人の男性がゆったりとくつろげるバスルーム。
浴室乾燥機&ミストサウナ付で、女性にうれしい。



家族をつなぐ場所。
広く明るく、居心地の良いリビングは仕事で帰りの遅いご主人も、思春期のお子様も自然とみんなが集まる場所になります。オープンタイプのカウンターキッチンに2階へつづく吹き抜け天井など、より広く見せる工夫もたくさん。



自分だけの静かな時間。
朝の仕事を片付けたあとの、穏やかな昼下がり。
大好きなハーブティーを淹れて、読書しながら日向ぼっこはいかがですか。複層ガラスサッシが、気になる紫外線や雨の日の肌寒さからも守ってくれます。

- ⑤ 談話を愉しむカウンターキッチン。
中庭から日差しが射し込む、明るく広々としたLDK。カウンターキッチンなら家族や友達との会話も弾みます。
- ⑥ シューズインクローゼット付玄関。
ゴルフバッグやベビーカー、ママの靴のコレクションまで大容量のシューズインクローゼットにすっきり片付けて。
- ⑦ 憩いのプライベート空間、中庭。
明るく暖かい陽だまりの中庭。読書をして静かな時間を過ごしたり、青空の下でティータイムをするなど、一目を気にせず楽しめます。

- ・浴室乾燥機
- ・ミストサウナ
- ・電子鍵
- ・浄水器
- ・床暖房
- ・高機能トイレ
- ・複層ガラス
- ・シューズインクローゼット付

■所在地 / 大阪府泉南市新家 ■交通 / JR阪和線「新家」駅歩25分 ■土地面積 / 194.85㎡ ■建延面積 / 約102.66㎡ ■構造 / 木造2階建 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■取引態様 / 媒介



住まうひとに…笑顔と感動を。

アイジャパンホーム株式会社
I JAPAN HOME 大阪府知事(3)第52574号



0120-675-569

〒537-0025 大阪市東成区中道3丁目15番31号 TEL:06-6977-6900 FAX:06-6977-6901 ■休休日 / 毎週水曜日

Email: info@i-japanhome.jp

アイジャパンホーム 検索

■広告有効期限/平成29年1月末日