

◎チラシの物件はほんの一例です。新築戸建・中古戸建・売土地・マンション・店舗・事務所・工場・倉庫・収益物件など、**待ってるせえ!** 常時5,000件以上の物件情報がごございます。アイジャパンホームは皆さまのより快適な暮らしをバックアップいたします。

**JAPAN HOME NEWS**  
アイジャパンホームの  
**オススメ**

**IJH GOOD HOUSE Platinum**  
秋号 2016  
～グッドハウス・プラチナシリーズ～  
夢のオリジナルプランをご用意! 設計・工法・価格・デザイン・サービスに  
至るまで、当社のコンシェルジュが最高の物件を厳選してご提案します。

一戸建住宅  
土地  
マンション  
収益物件  
**無料査定**  
**売却・買取不動産大募集!**

**特別優待 [特典] プレゼント**

**ご購入キャンペーン**  
●利用率No.1! お得な宿泊施設が約2,000軒! ●全国約50カ所の日替わり温泉やスパを会員割引で!  
●全国共通お食事券を割引価格で販売! ●レンタカーが最大64%OFF! 生活を便利に!  
●世界各地へのご旅行を会員優待価格で! etc...

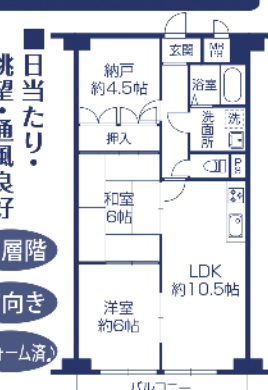
当社で住宅をご購入  
頂きましたお客様に、**最大**  
**家電製品が50%OFF**

**16 中古マンション**  
地下鉄 谷町線 谷町九丁目  
価格 **2,298万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 **62,505円**

**3WAYアクセス**  
●所在地/大阪市天王寺区生玉町●交通/地下鉄谷町線「谷町九丁目」駅徒歩4分、地下鉄堺筋線「日本橋」駅徒歩6分、近鉄大阪線「大阪上本町」駅徒歩9分●専有面積/59.95㎡●構造/SRC15階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約4分  
朝日プラザ高津第一

■日当たり・眺望・通風良好  
■高層階  
■南向き  
■リフォーム済



**19 中古マンション**  
JR環状線 長堀鶴見緑地線 玉造  
価格 **2,880万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 **78,336円**

■リフォーム済  
■快適駅前生活

●所在地/大阪市天王寺区玉造元町●交通/JR環状線「玉造」駅徒歩2分、大阪市長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩4分●専有面積/64.48㎡●構造/RC11階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約2分  
ユニライフ玉造駅前

■人気の真田山校区



**22 中古マンション**  
JR環状線 桃谷  
価格 **5,640万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 **153,408円**

■複数アクセス可能!  
■南向きバルコニー  
■ペットと暮らせるマンション

●所在地/大阪市天王寺区国分寺町●交通/JR環状線「桃谷」駅徒歩8分、「寺田町」駅徒歩8分●専有面積/84.75㎡●構造/RC14階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約8分  
ユニハイム天王寺国分町

■南西角部屋・日当たり・眺望良好



**25 店舗付住宅**  
地下鉄 千日前線 新深江  
価格 **1,980万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 応相談

■駅近便利生活!  
■4LDK+納戸(フリールーム)  
■3DK+店舗

●所在地/大阪市東成区大今里南6丁目●交通/地下鉄千日前線「新深江」駅徒歩4分●土地面積/91.85㎡●床面積/193.19㎡●構造/RC造・鉄骨造3階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約4分




**28 ビル**  
JR環状線 玉造  
価格 **18,000万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 応相談

■スッキリ広々前通  
■独立開業予定の社長様必見です!

●所在地/大阪市東成区小橋1丁目●交通/JR環状線「玉造」駅徒歩5分●土地面積/176.46㎡●床面積/140.7㎡●構造/RC5階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約5分  
玉造駅近  
駐車4台可能



**17 中古マンション**  
地下鉄 千日前線 今里  
価格 **2,680万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 **72,896円**

■カウンターキッチン  
■3LDK  
■対面式キッチン

●所在地/大阪市東成区大今里南1丁目●交通/地下鉄千日前線「今里」駅徒歩1分●専有面積/75.55㎡●構造/RC9階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約1分  
ル・グランデ今里駅前

■ペットと暮らせる!  
■カウンターキッチン  
■快適駅前生活



**20 中古マンション**  
JR環状線 長堀鶴見緑地線 玉造  
価格 **2,980万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 **81,056円**

■ペットと暮らせる!  
■南向き・日当たり良好  
■床暖房

●所在地/大阪市東成区中道3丁目●交通/JR環状線・長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩3分●専有面積/65.01㎡●構造/RC11階建●取引形態/媒介

■駅近・快適生活

■駅まで徒歩約3分  
クレアシティ玉造




**23 中古マンション**  
JR環状線 桃谷  
価格 **1,280万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 **34,816円**

■フルリノベーション済  
■浴室・キッチン新調

●所在地/大阪市天王寺区勝山4丁目●交通/JR環状線「桃谷」駅徒歩6分、「寺田」駅徒歩10分、地下鉄谷町線「四天王寺夕陽ヶ丘」駅徒歩15分●専有面積/50.91㎡●構造/RC7階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約6分  
勝山タウンハイツ

■南向き  
■3wayアクセス、交通至便!



**26 店舗事務所**  
JR環状線 玉造  
価格 **2,580万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 応相談

■独立開業予定の社長様必見!

●所在地/大阪市東成区中道4丁目●交通/JR環状線「玉造」駅徒歩5分●土地面積/38.21㎡●床面積/99.88㎡●構造/木造2階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約5分  
採光・通風良好  
全面道路スッキリ広々  
駅近便利  
南向き 角地



**29 売地**  
JR環状線 京橋  
価格 **2,980万円**

■土地有効面積 約35.81坪

●所在地/大阪市城東区新喜多1丁目●交通/JR環状線「京橋」駅徒歩5分●土地面積/118.41㎡●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約5分  
建築条件無し  
生活便良好

**18 中古マンション**  
JR環状線・地下鉄千日前線 鶴橋  
価格 **2,830万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 **76,976円**

■便利な2駅利用可能  
■リフォーム済  
■人気の真田山小学校区

●所在地/大阪市天王寺区玉造元町●交通/JR環状線・地下鉄千日前線、近鉄大阪線「鶴橋」駅徒歩6分、JR環状線・長堀鶴見緑地線「玉造」徒歩7分●専有面積/63.10㎡●構造/SRC10階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約6分  
エトール真田山公園

■日当たり通風良好  
■南向きバルコニー



**21 中古マンション**  
地下鉄 谷町線 谷町九丁目  
価格 **3,480万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 **94,656円**

■南東角部屋  
■採光・通風良好  
■便利な2駅利用可能

●所在地/大阪市天王寺区上谷3●交通/地下鉄谷町線「谷町九丁目」駅徒歩1分、近鉄大阪線「大阪上本町」駅徒歩3分●専有面積/87.18㎡●構造/SRC14階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約1分  
ノバカネイチ谷九

■充実のフルリフォーム



**24 中古テラス**  
地下鉄 谷町線 谷町四丁目  
価格 **2,580万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 応相談

■駅近便利  
■収納多い

●所在地/大阪市中央区上町●交通/地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅徒歩4分●土地面積/60.13㎡●床面積/46.37㎡●構造/木造2階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約4分  
生活便良好



**27 住宅付店舗**  
JR環状線 玉造  
価格 **7,000万円**  
お支払例(頭金・ボーナス0円)  
月々 応相談

■駅近で便利

●所在地/大阪市東成区小橋1丁目●交通/JR環状線「玉造」駅徒歩5分●土地面積/124.44㎡●床面積/326.97㎡●構造/鉄骨造5階建●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約5分  
エレベーター付で昇降楽々  
2世帯としても一考の価値有



**30 売地**  
地下鉄 千日前線 新深江  
価格 **4,880万円**

■建築条件無し  
■広々前通  
■南向き

●所在地/大阪市東成区深江南2丁目●交通/地下鉄千日前線「新深江」駅徒歩9分●土地面積/189.78㎡●取引形態/媒介

■駅まで徒歩約9分

約189.83㎡  
57.42坪

9.37m  
道路幅員 約8m

**JAPAN HOME アイジャパンホーム 株式会社**  
不動産・企画・販売 大阪府知事(2)第52574号  
〒537-0025 大阪市東成区中道3丁目15番31号 TEL:06-6977-6900 FAX:06-6977-6901

**売却物件大募集 秘密厳守 迅速対応 査定無料**  
ご紹介頂くと、最高商品券 **10万円分** プレゼント!

お気軽にお問い合わせください(定休日/毎週水曜日)  
**0120-675-569**  
FreeDial  
アイジャパンホーム 検索  
■広告有効期限/平成28年11月末